



Vraagprijs
€ 569.000

8

FRANKENHOFWEG

VAALS

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 569.000,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2020

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 230 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 141 m²

Inhoud 515 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 30 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Arag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
Geschakelde woning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2020

WOONOPPERVLAKTE:
141m²

INHOUD:
515m³

PERCEELOPPERVLAKE:
230m²



OMSCHRIJVING

Waan je dagelijks in mediterrane sferen - hier komen luxe, comfort en duurzaamheid samen!

In deze levensloopbestendige droomwoning, gebouwd in 2020 heeft men 365 dagen een gevoel van vakantie.

Bij binnenkomst ervaart men direct de rust en comfort van deze jonge woning.

Een absoluut hoogtepunt is de luxe veranda met buitenkeuken en ingebouwde oven/grill.

Globale indeling

Entree met trap naar de eerste verdieping en toegang naar de woonkamer. Royale berging voorzien van schuifdeuren.

Woonkamer met open leefkeuken samen bijna 50m².

Luxe keuken in hoekopstelling met bar. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur waaronder gasfornuis met over en afzuigkap (voorzieningen voor inductie liggen al klaar indien gewenst), koelkast en afwasmachine.

De royale en lichte woonkamer staan in verbinding met de fraai aangelegde achtertuin. De woonkamer biedt naast een op maat gemaakt TV-meubel nog een milieuvriendelijke haard. Een ruime schuifpui niet toegang naar de tuin.

Slaapkamer/studio met eigen badkamer ca. 30m². Schuifpui naar de luxe veranda.

De badkamer biedt een douche, wastafel en toilet.

Inpandige berging (ca. 6,3m²) met witgoedaansluitingen en openslaande deuren naar de oprit.

De gehele begane grond inclusief de berging zijn voorzien van een vloertegel met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar twee slaapkamers (oorspronkelijk drie).

Ruime lichte slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning (13,5m²).

Ruime lichte slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning (19m²) met luxe inbouwkasten.

Luxe badkamer(8,2m²) dubbele inloopdouche, dubbele wastafel en zwevend toilet.

Extern

Mediterraanse tuin met gazon en beplanting.

Speels lichteffecten.

Luxe serre(30m²) geheel betegeld met buitenkeuken en grill/oven.

Voortuin met beplanting en een oprit voor een personenauto.

Relevante cijfers en informatie

-Bouwjaar woning 2020

-De gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

-Perceeloppervlakte 230 m²

-woonoppervlakte 141 m²

-Overige inpandige ruimte 6,3 m²

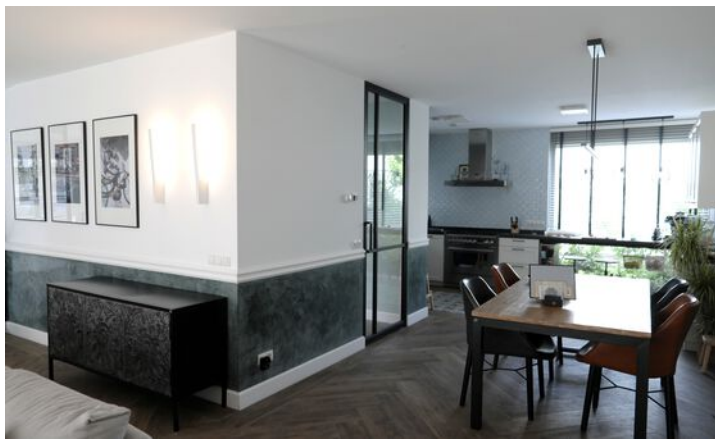
-Gebouw gebonden buitenruimte 30 m²

-Aansluitingen gastentoilet begane grond(entree) aanwezig.

-Aanvaarding vanaf 01-09-2025



Energiezuinig & levensloop bestendig







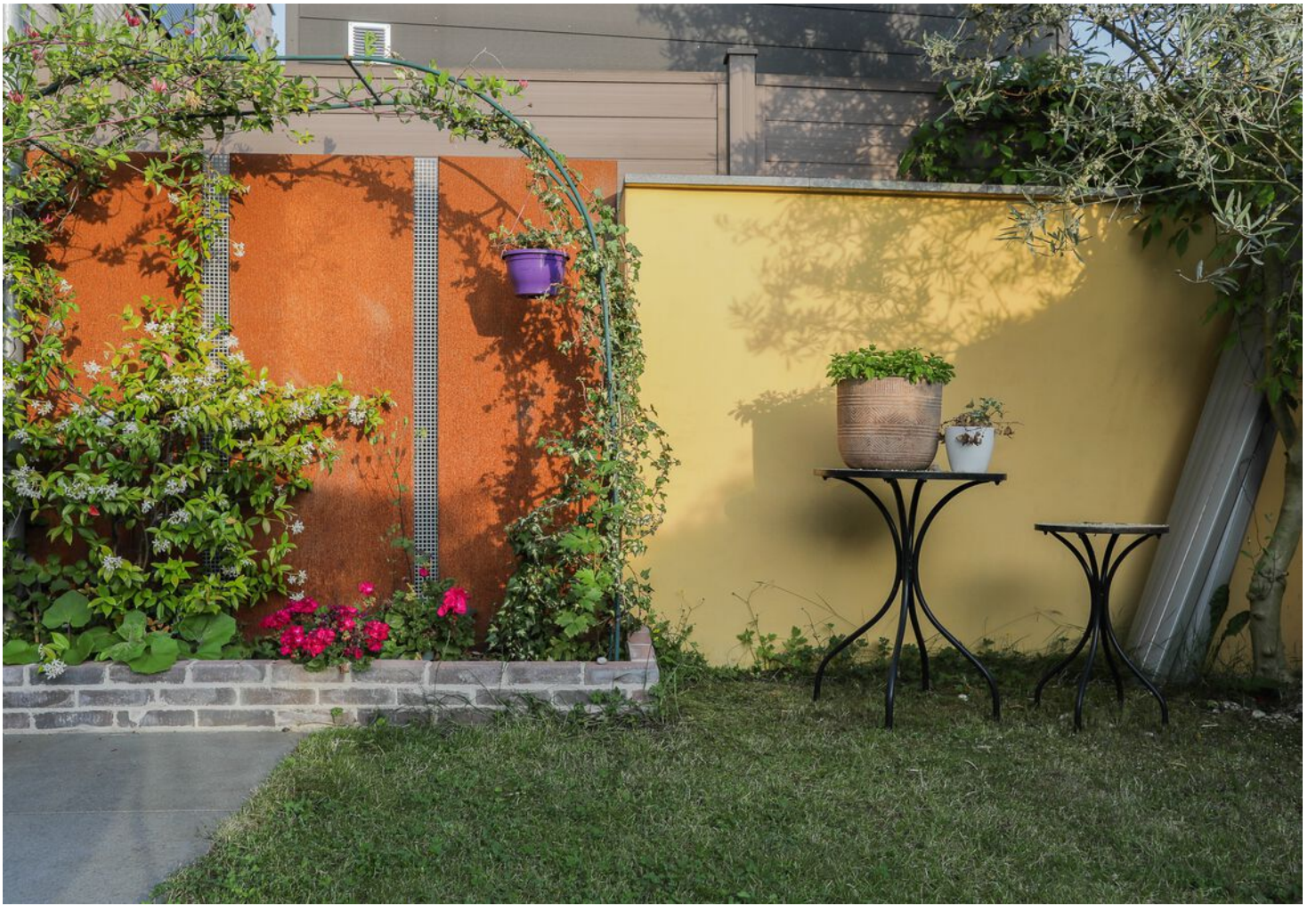












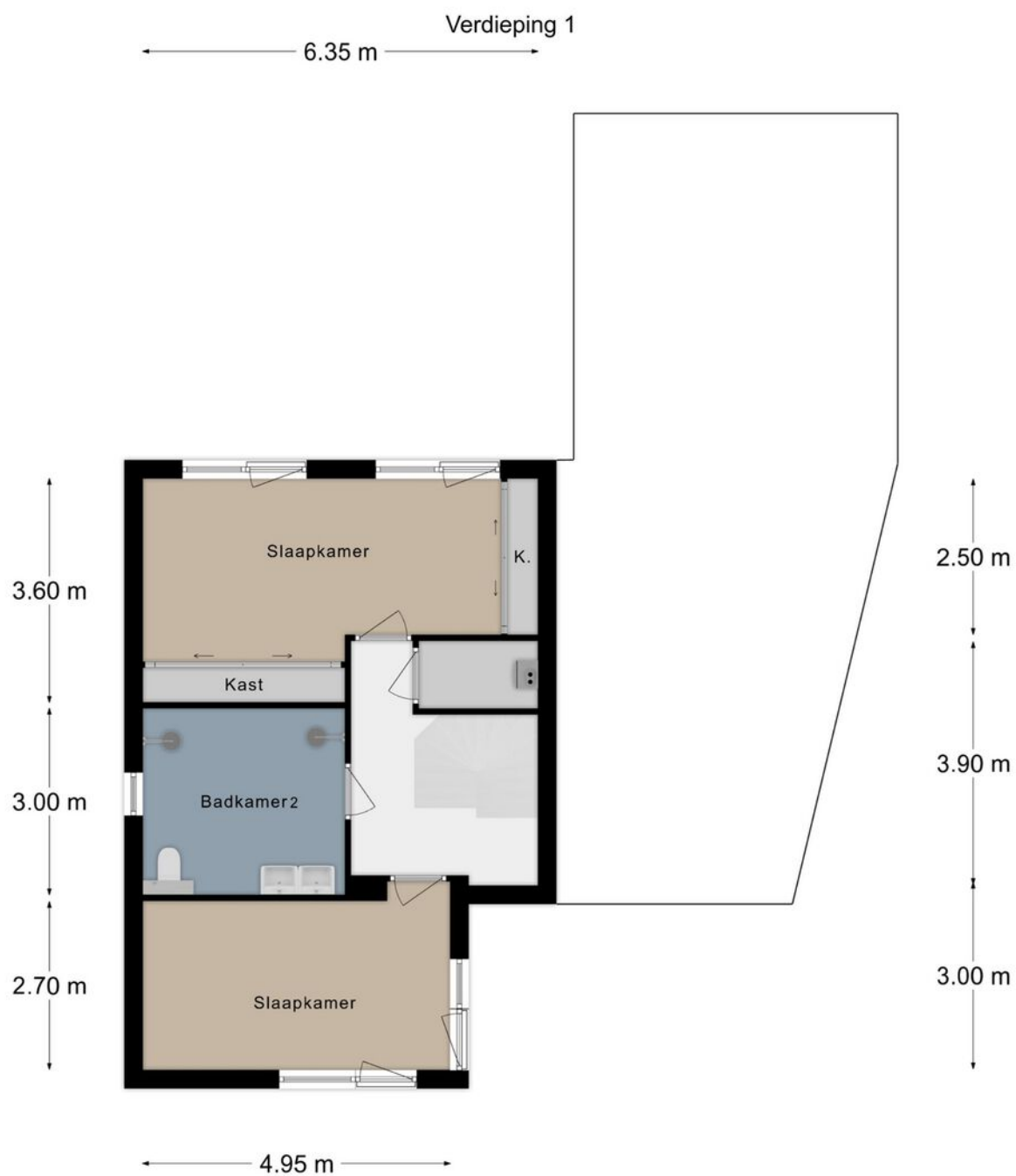




PLATTEGROND



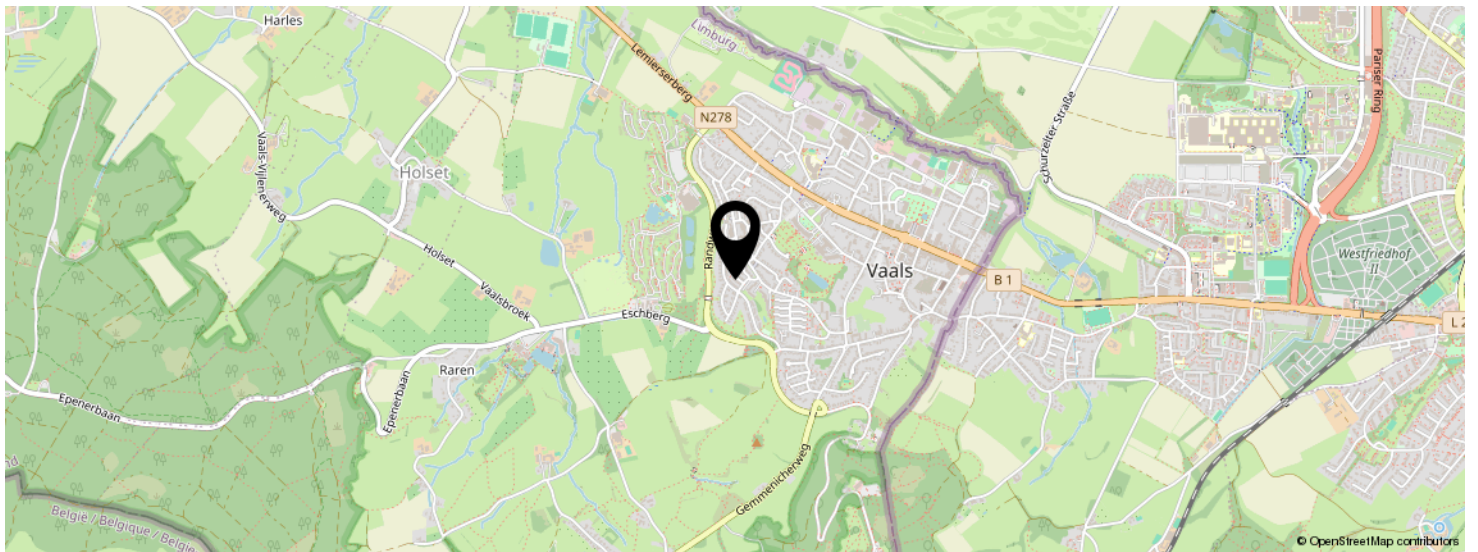
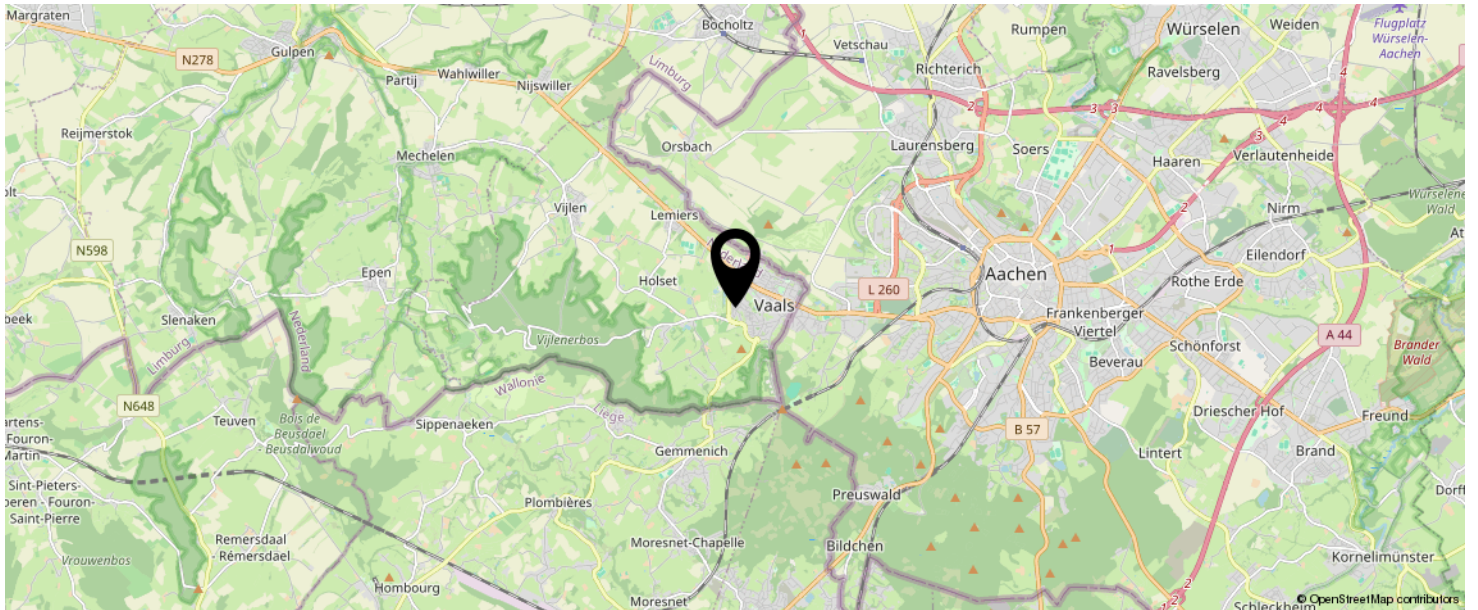
PLATTEGROND



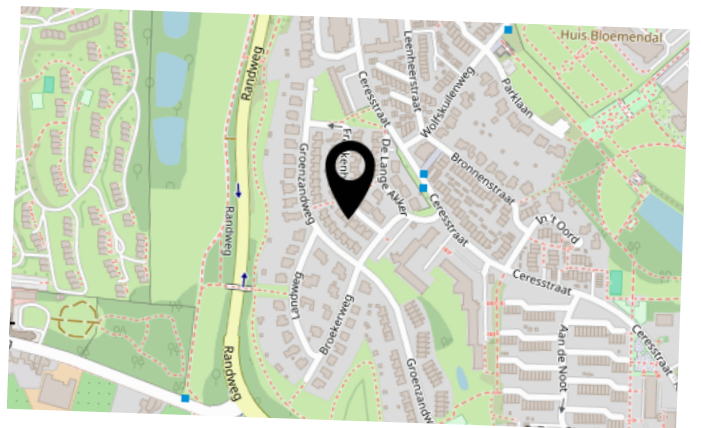
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20

Maastrichterlaan 113 -a

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl



LAAN20
M A K E L A A R S